ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 242

din data de 14.12.2020

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

Consiliul Local Municipal Turda întrunit în şedinţa extraordinară din data de 14.12.2020;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** cu privire la modificarea termenului de valabilitate Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999., elaborat din iniţiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism, Autorizaţii de Construire şi Cadastru nr. 24381/335 din 2.12.2020.;

Având în vedere H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General şi Regulamentul Local de Urbanism aferent al municipiului Turda *cu termen de valabilitate neprecizat*, respectiv H.C.L.M.T .nr.172/29.11.2010., H.C.L.M.T. nr.270/15.12.2015., H.C.L.M.T. nr.328/31.10.2018. şi H.C.L.M.T.nr.296/20.12.2019. emise în scopul prelungirii termenului de valabilitate al P.U.G./R.L.U. conform legii,

Ţinând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr.3 pentru ecologie, protecţia mediului, urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, investiţii;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului cu modificări şi completări ulterioare art.46 alin.(1) pct.(1^3): "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeşte, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiţia iniţierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate", completat cu art.II din O.U.G.R.nr. 85/2012, cu modificările ulterioare aprobată prin Legea nr.303/27.11.2015. : "ART. II. Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate şi aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti până la data aprobării, în condiţiile legii, a noii documentaţii de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.", *termen de valabilitate a Planului urbanistic general prorogat până la data de 31 decembrie 2023, conform art. III din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 51/2018,*

În temeiul art.125, art.129 al.1 şi 2, al.4 lit.d) şi e), al.6 lit.c), al.7 lit.k), art.136 şi 139 al.3 lit.e) al O.U.G.R.nr.57/2019 privind Codul administrativ şi al Regulamentului de funcţionare al Consiliului Local,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999., până la data aprobării, în condiţiile legii, a noii documentaţii de urbanism de actualizare a Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Art. 2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri îşi încetează valabilitatea H.C.L.M.T. nr.172/29.11.2010., H.C.L.M.T. nr.270/15.12.2015., H.C.L.M.T. nr.328/31.10.2018., H.C.L.M.T.nr.296/20.12.2019. şi H.C.L.M.T.nr.296/20.12.2019. referitoare la completarea H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda, referitoare la prelungirea termenului de valabilitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi direcţiilor şi serviciilor din Primăria Municipiului Turda în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro .

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Năstase Paul

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 18
împotrivă 2
abţineri 1
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 21.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.24381/335 din 2.12.2020.

RAPORT,
privind
aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General
și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea termenului de valabilitate Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999. *cu termen de valabilitate neprecizat;*

INIŢIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei;

DATE DESPRE OBIECTUL RAPORTULUI: – În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului cu modificări şi completări ulterioare art.46 alin.(1) pct.(1^3) modificat şi completat cu art.II **din O.U.G.R. nr. 85/2012, cu modificările ulterioare aprobată prin Legea nr.303/27.11.2015. :** *"ART. II. Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate şi aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti până la data aprobării, în condiţiile legii, a noii documentaţii de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018."; respectiv cu* ART. III din Ordonanța de urgență nr.51/21.06.2018. pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi pentru prorogarea unor termene: "Termenul prevăzut la art. II din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1^3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023".

NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA:

- termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General fiind expirat după normele legislative în vigoare (cel mult 10 ani de valabilitate), respectiv complexitatea actualizării documentaţiei presupunând o serie de studii, cercetări şi demersuri cu durată de elaborare, ***printre care şi elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Periurban ca documentaţie de fundamentare a întocmirii P.U.G. – documentaţie obligatorie începând cu data de 1 ianuarie 2011 şi o serie de alte studii de fundamentare parte elaborate altă parte în curs de lucru sau propuse spre elaborare,*** care sunt necesare actualizării P.U.G./R.L.U.,

- datorită transformărilor economico-sociale cu investiții pe toată gama funcțiunilor urbanistice și în special cele ale dotărilor turistice, balneare,

având în vedere imposibilitatea aplicării termenul aprobat prin H.C.L.M.T.nr.296/2019,

se impune completarea H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General şi Regulamentul local de Urbanism aferent al municipiului Turda după cum urmează:

"Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999., până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism de actualizare al Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent."

respectiv specificarea cu:

"Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri îşi încetează valabilitatea H.C.L.M.T. nr.172/29.11.2010., H.C.L.M.T. nr.270/15.12.2015., H.C.L.M.T. nr.328/31.10.2018., H.C.L.M.T.nr.296/20.12.2019. şi H.C.L.M.T. nr.296/20.12.2019. referitoare la completarea H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda, *referitoare la prelungirea termenului de valabilitate."*

PROPUNERE SERVICIU DE URBANISM: **se propune** avizarea – privind prelungirea termenului de valabilitate al P.U.G./R.L.U. al Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999. până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism de actualizare al P.U.G./R.L.U. Turda.

ARHITECT ŞEF,
Claudiu SALANȚĂ

VIZAT S.A.P.L.,
Ioana IFTIME

ŞEF S.U.A.T.C.,
Marin FÂNTÂNĂ

M.F./2ex.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

DATE GENERALE :

Planu Urbanistc General și Regulamentul Local de Urbanism aferent al municipiului a fost aprobat prin HCLMT nr.160/16.12.1999., conform legii, fără termen de valabilitate specificat în hotărîrea adoptată.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificări și completări ulterioare conform legislației specifice urbanismului și amenajării teritoriului, termenul de valabilitate al P.U.G./R.L.U. a fost prelungit prin H.C.L.M.T.nr.172/2010, prin H.C.L.M.T. nr.270/2015, prin H.C.L.M.T. nr.328/2018 și prin H.C.L.M.T. nr.296/2019 cu termen de valabilitate care a fost modificat prin O.U.G.R. nr.51/2018 cu prorogare până la data de 31.12.2023.

SITUAŢIA PROPUSĂ DIN INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF:

Având în vedere transformările economice, sociale, urbanistice locale precum și de la niveluri superioare, respectiv eforturile administrației locale de adaptarea la aceste noi cerințe prin elaborarea și implementarea unor serii de proiecte atât urbanistice cât și de investiții, necesitatea reînnoirii unor studii de fundamentare privind P.U.G./R.L.U. Turda, se propune prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism până la actualizarea acestuia.

PROPUNERE: se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent al Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, de actualizare a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI